



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor de acces la locuințe și criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluținerea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii tip ANL

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeu Vasile – primarul orașului Bragadiru;
- raportul Serviciului Registru Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ;
- raportul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și activități social-culturale, culte;
- raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină;
- raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turismului;

În temeiul prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Hotărârii Guvernului nr. 420/2018, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În baza prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă criteriile de acces la locuințe și criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj din cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluținerea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, tip ANL, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se stabilește ca loc de primire al solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, Biroul Relații cu Publicul, Registratura Generală și Arhiva, din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, și se aprobă Lista actelor justificative necesare obținerii unei locuințe destinate închirierii, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Repartizarea locuințelor se va face cu respectarea exigentelor minime prin asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, conform dispozițiilor prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, și cu evitarea acordării de spații excedentare.

Art. 4. – La data intrării în vigoare a prezentei, își încetează aplicabilitatea prevederile H.C.L. nr. 74/26.11.2007, privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluținerea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



Art. 5. - Primarul orasului Bragadiru, judetul Ilfov, comisia sociala de analizare si evaluare a cererilor de locuinte si comp. Spatiu Locativ, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**PRIMAR,
CIMPORU VASILE**



**VIZAT DE LEGALITATE
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA**

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. _____ / _____ .2019



CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte
si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii

A. Criterii de acces la locuinta:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata inchirierii, trebuie sa fie major, in varsta de pana la 35 de ani la data depunerii cererii si sa poata primi repartitie pentru locuinta in cel mult 36 de luni de la implinirea acestei varste. Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si in nume propriu.

2. Titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia – sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intinerea acestuia – trebuie sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrative-teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, atat in orasul Bragadiru cat si dupa caz, in localitatea din afara orasului Bragadiru unde isi desfasoara activitatea titularul cererii de locuinta.

Acte doveditoare: declaratii autentificate ale titularului cererii si, dupa caz, ale sotiei/sotului si ale celorlalti membri majori din familia acestuia.

NOTA:

Restrictia referitoare la nedetinerea unei locuinte in proprietate nu are in vedere locuintele instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuintele trecute in proprietatea statului in mod abuziv si care nu au fost retrocedate in natura. Restrictia nu se aplica in cazul detinerii cu chirie a unui spatiu locative in camine de familisti sau nefamilisti, si nici chiriilor din locuintele preluate abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau care sunt retrocedate catre fostii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se inteleg cladirile dotate cu camere de locuit individuale si cu dependintele, dotarile si utilitatile comune. De asemenea, restrictia nu se aplica in situatia in care titularul cererii de locuinta sau ceilalti membri ai familiei acestuia- detin, alaturi de alte persoane, cote-parti dintr-o locuinta, dobandite in conditiile legii.

3. Titularul cererii de locuinta trebuie sa isi desfasoare activitatea in orasul Bragadiru, sau in localitati limitrofe situate pe o distanta de maximum 8 km de acesta.

NOTA:

Solicitantii care isi desfasoara activitatea in afara orasului Bragadiru trebuie sa faca dovada ca au domiciliul stabil de cel putin un an in orasul Bragadiru.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



4. Repartizarea locuintelor se face in limita fondului disponibil, luandu-se in considerare atat locuintele libere din fondul existent, cat si locuintele ce urmeaza a fi finalizate in cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse in programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

NOTA:

- Lista de prioritate se stabileste anual:
- Solicitantii inscrisi in lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 si 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul respecti, pot primii repartitii in anii urmatori, in limita fondului disponibil in fiecare an si in noua ordine de prioritate stabilita.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1. Situatiia locative actuala

- | | |
|--|-----------|
| 1.1. Chirias in spatiu din fondul locativ privat..... | 10 puncte |
| 1.2. Tolerat in spatiu..... | 7 puncte |
| 1.3. Suprafata locuibila detinuta (cu chirie, tolerat in spatiu): - mp/locatar | |
| a) mai mare de 15 mp si pana la 18 mp inclusiv..... | 5 puncte |
| b) mai mare de 12 mp si pana la 15 mp inclusiv..... | 7 puncte |
| c) 8 mp si pana la 12 mp inclusiv..... | 9 puncte |
| d) mai mica de 8 mp..... | 10 puncte |

NOTA:

In cazul celor tolerate in spatiu, toata suprafata locative a imobilului se imparte la numarul total al locatarilor, in care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinta, dar care locuiesc in acelasi imobil.

In cazul spatiilor locative inchiriate, suprafata locativa detinuta conform contractului de inchiriere se imparte numai la numarul membrilor familiei solicitantului de locuinta. La stabilirea numarului de membri ai familiei solicitantului de locuinta se va avea in vedere componenta familiei definita la cap. A pct. 2.

2. Starea civila actuala

2.1. Starea civila:

- | | |
|---------------------|-----------|
| a) casatorit..... | 10 puncte |
| b) necasatorit..... | 8 puncte |

2.2. Numar de persoane in intretinere:

- | | |
|----------------|----------|
| a) copii | |
| - 1 copil..... | 2 puncte |
| - 2 copii..... | 3 puncte |
| - 3 copii..... | 4 puncte |



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



- 4 copii..... .5 puncte
- > 4 copii..... . 5 puncte
+ pentru fiecare copil..... . 1 punct
b) alte persoane, indiferent
de numarul acestora..... 2 puncte

3. Starea de sanatate actuala

Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat in
intretinere necesara, potrivit legii, insotitor sau o camera in plus..... . 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. pana la 1 an 1 punct
4.2. intre 1 si 2 ani 3 puncte
4.3. intre 2 si 3 ani 6 puncte
4.4. intre 3 si 4 ani..... 9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani..... 4 puncte

5. Nivelul de studii si/sau pregatire profesionala

- 5.1. fara studii si fara pregatire profesionala..... 5 puncte
5.2. cu scoala generala, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la
locul de munca..... 8 puncte
5.3. cu studii medii, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul
de munca..... 10 puncte
5.4. cu pregatire profesionala, prin studii medii sau profesionale de
specialitate si/sau prin studii superioare de scurta durata..... 13 puncte
5.5. cu studii superioare..... 15 puncte

NOTA:

Se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atesta conform legii.

6. Situatii locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri prveniti din case de ocrotire sociala si care au implnit 18 ani.....
..... 15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adopta copii..... 10 puncte
6.3. tineri evacuate din case nationalizate..... 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decat salariul minim pe economie..... 15 puncte
7.2. intre salariul minim pe economie si salariul mediu net pe economie....
..... 10 puncte



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căruia cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



Intocmit,
Grigore Mariana



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



Anexa 2

LA Hotararea Consiliului Local nr...../.....2019

LISTA
actelor justificative necesare obtinerii unei locuinte
destinate inchirierii

1. Copie de pe actul de identitate si de pe actul de nastere autentificat;
2. Declaratii autentificate ale titularului cererii si, dupa caz ale sotiei/sotului si ale celorlalti membri majori din familia acestuia;
3. Adeverinta de salariat;
4. Contract de inchiriere sau declaratie notariala din partea proprietarului ca este tolerat si suprafata locative detinuta, dupa caz;
5. Copie legalizata de pe certificatul de casatorie, certificatul de nastere al copiilor sau persoanelor aflate in intretinere, dupa caz;
6. Certificatul medical care atesta starea de sanatate actuala a solicitantului sau un alt membru al familiei, ori aflat in intretinere, care necesita insotitor potrivit legii si o camera in plus, potrivit prevederilor Ordonantei de Urgenta nr. 40/1999, dupa caz.
7. Acte de studii (ultimul nivel de studii atestat conform legii).

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



Intocmit,
Grigore Mariana



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- raportul Serviciului Registru Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ;

și în baza prevederilor:

- Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Hotararea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Hotararea Guvernului nr. 420/08.06.2018, privind modificarea și completarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin Hotararea Guvernului nr. 962/2001;
- Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe criteriile de acces la locuințe și criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj din cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform Anexei 1 și Lista actelor justificative necesare obținerii unei locuințe, destinate închirierii, conform Anexei 2.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE





NR. 6037/11.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actualizata;
- Hotararea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actualizata;
- Hotararea Guvernului nr. 420/08.06.2018, privind modificarea si completarea normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobata prin Hotararea Guvernului nr. 962/2001;

este necesar, adoptarea de catre Consiliul Local al orasului Bragadiru, judet Ilfov, a unei hotarari prin care sa se aprobe criteriile de acces la locuinte si criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj din cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, conform Anexei 1 si Lista actelor justificative necesare obtinerii unei locuinte, destinate inchirierii, conform Anexei 2.

SEF SERVICIU,
TATU MARIANA

Intocmit,
Insp. de specialitate,
Grigore Mariana